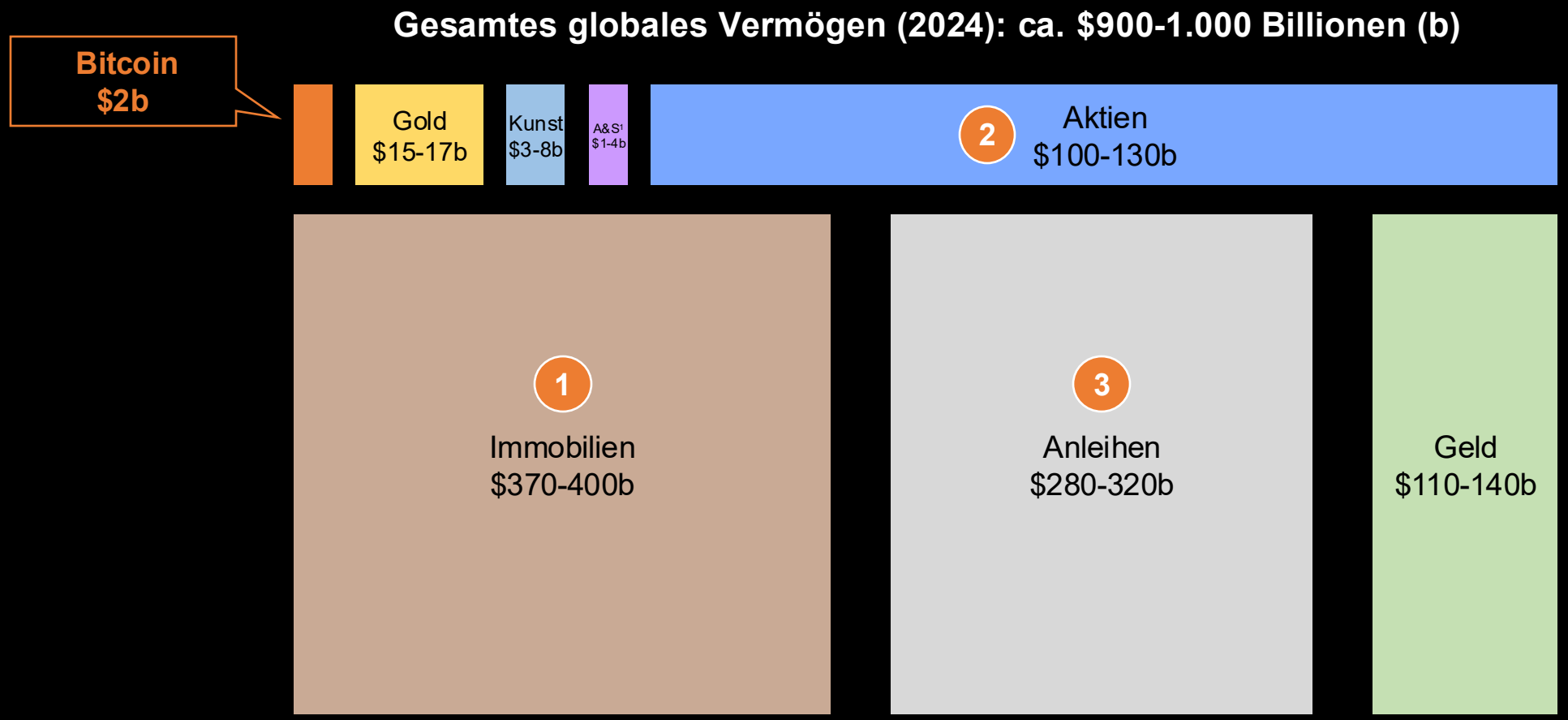
Die Zukunft von Immobilien und Bitcoin

Wer bin ich?

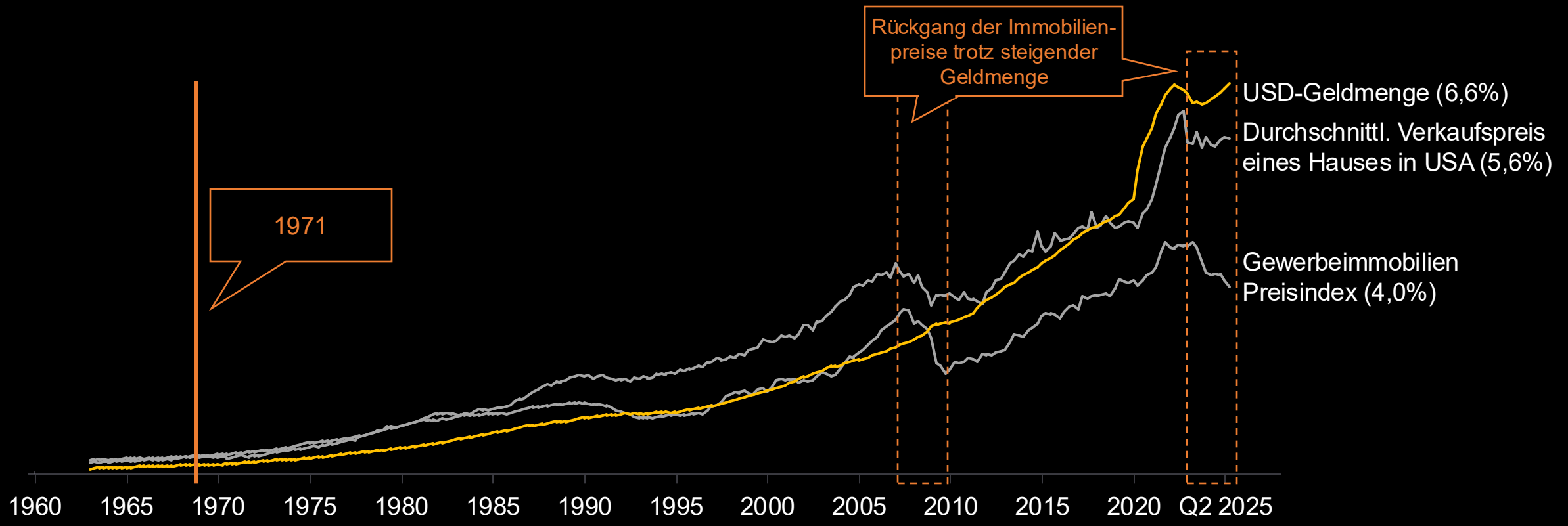
Immobilien sind ein essenzieller Teil des heutigen Finanzsystems, da es der größte Wertspeicher ist



1. Autos & Sammlerstücke

Quelle: Inspiriert durch @Croesus_BTC; PCM Property Group; Savills; World Gold Council; Ocorian; SIFMA; Knight Frank; Art Basel & UBS; Bank of America Private Bank

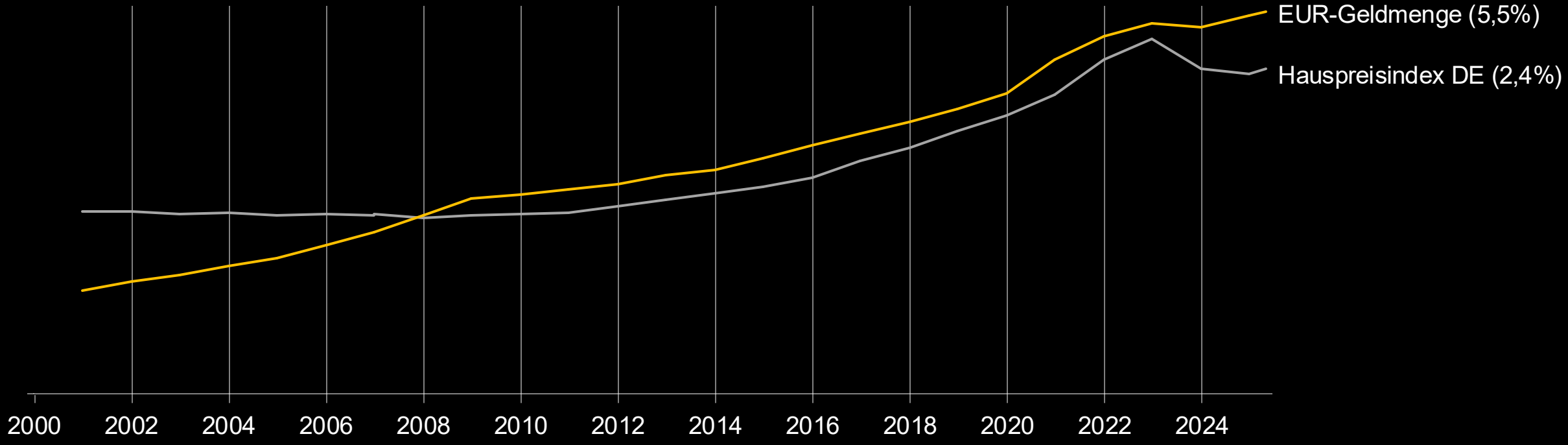
Durch die Entkopplung von Gold und Fiat-Währungen, kann Geld ohne Grenzen gemehrt werden



(x%) = CAGR Q4 1971 – Q2 2025

Quelle: U.S. Board of Governors of the Federal Reserve System; U.S. Census; HUD

Daher steigen Immobilien nicht im Wert, die Währung, in der sie bemessen werden, sinkt – Immobilien sind kein prädestinierter Wertspeicher



(x%) = CAGR Q4 2000 – Q2 2025

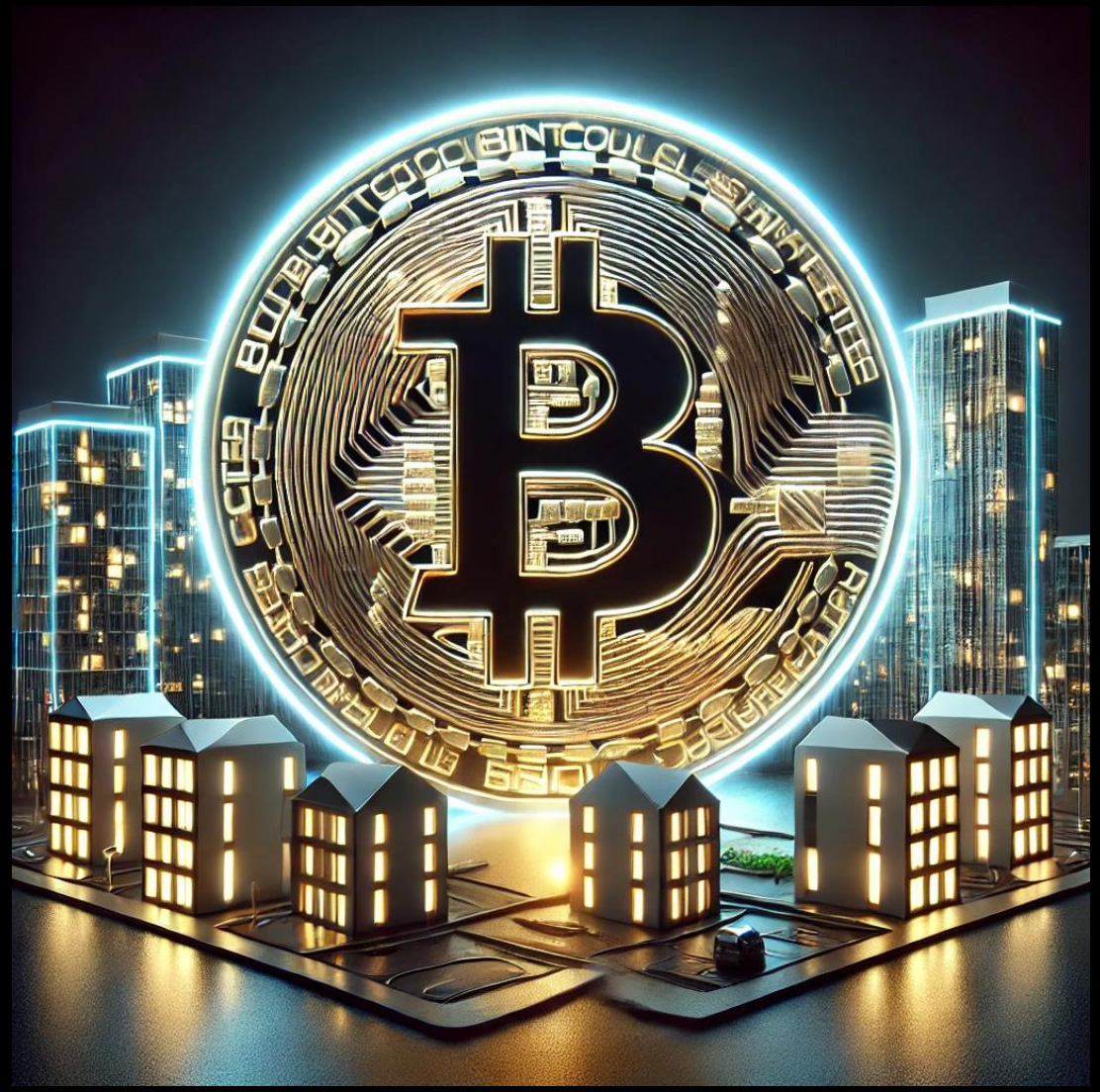
Quelle: EZB; Statistisches Bundesamt

Es gibt keinen inneren Wert, da Wert(e) subjektiv sind

- Nutzwert?
- Einkommen?
- Innerer Wert?

Wert ist subjektiv!

„Bitcoin wurde als nahezu perfektes Geld entworfen: digital, absolut knapp, sicher und mobil. Darum ist es begehrt – und jeder Geldalternative, inklusive Immobilien, die nur notdürftig monetäre Funktionen erfüllen, überlegen.“



Immobilienpreise brechen gegenüber Bitcoin ein

Durchschnittlicher Preis eines Wohnhauses
U.S. Dollar vs. Bitcoin

2016
$357.000

~968 BTC

2020
$383.000

~41 BTC

Q2 2025
$512.800

~6 BTC

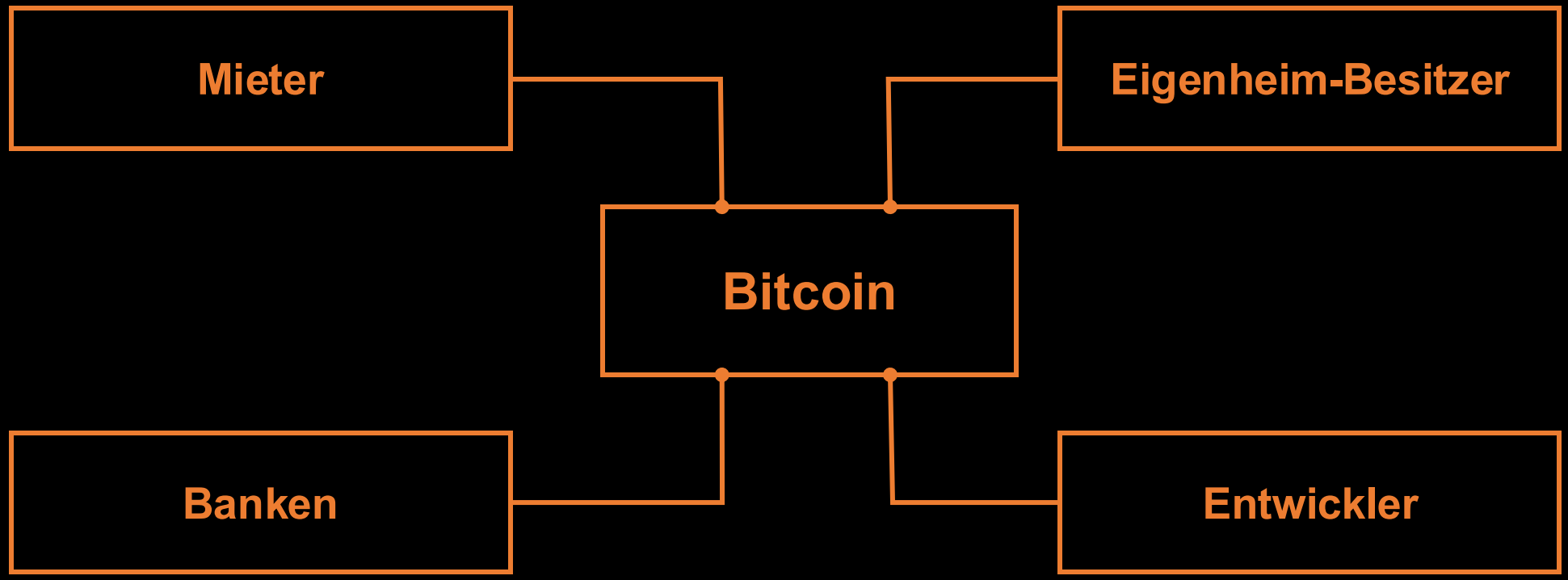
Quelle: Coinsauce; U.S. Census; HUD

Bitcoin ist der nahezu perfekte Wertspeicher

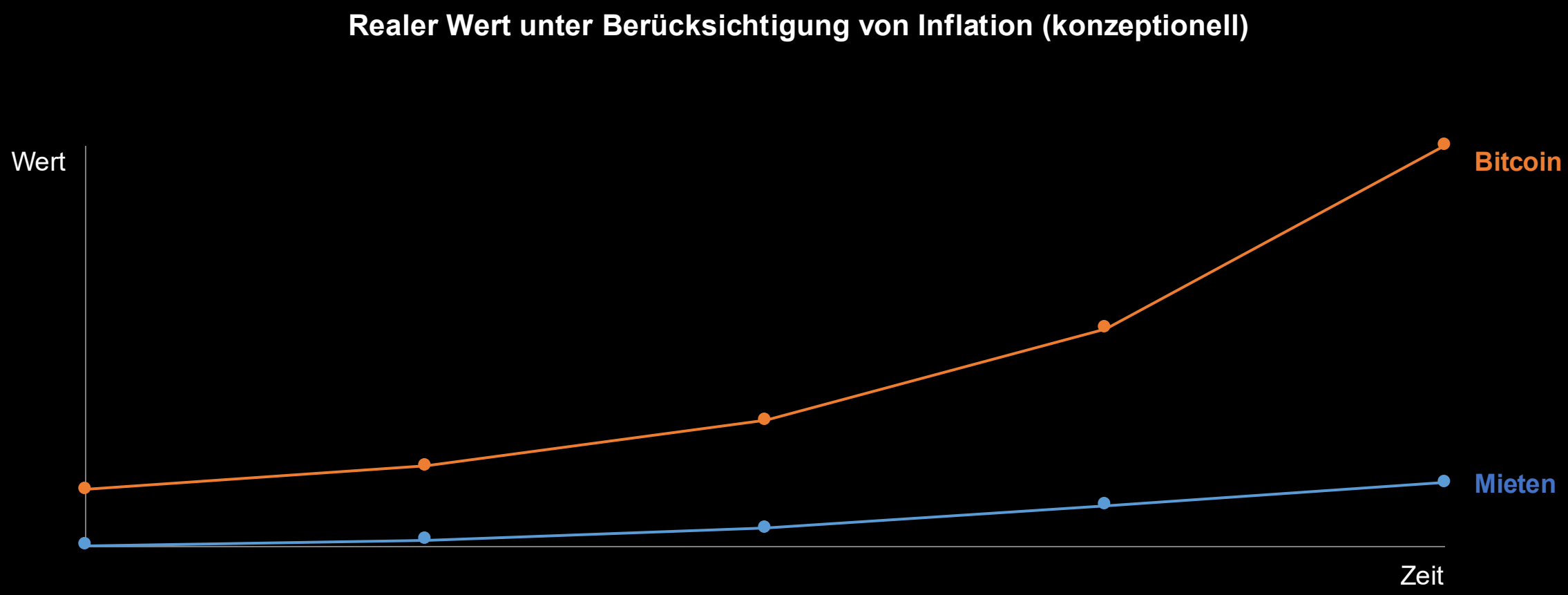
Charakteristika	Immobilien	Bitcoin
Abhängig von lokalen Bauvorschriften	Ja	Nein
An Standort gebunden	Ja	Nein
Endliche Nutzungsdauer	Ja	Unendlich (digitaler Raum)
Unterschiedlich in Form/Gestalt	Ja	Nein
Begrenzte Teilbarkeit	Ja	Nein
Leicht als Sicherheit verwendbar	Ja	Nein (Stand heute)
Leicht zu finanzieren/hebeln	Ja	Nein (Stand heute)
Einkommen	Ja	Ja
Begrenztes Angebot	Nein	Ja (gesamtes Angebot 21 Mio.)
Dezentralisiert	Nein	Ja
Einfach zugänglich	Nein	Ja
Einfach und relativ günstig zu lagern	Nein	Ja
Einfach und relativ günstig zu übertragen	Nein	Ja
Einfach besteuer-, beschlag- und zerstörbar	Ja	Nein
Hohe Liquidität	Nein	Ja

Quelle: Clemens Haidinger, The Bitcoin Newsletter

Jeder kann Bitcoin nutzen



In Bitcoin zu sparen, ermöglicht es sich steigende Mieten leisten zu können

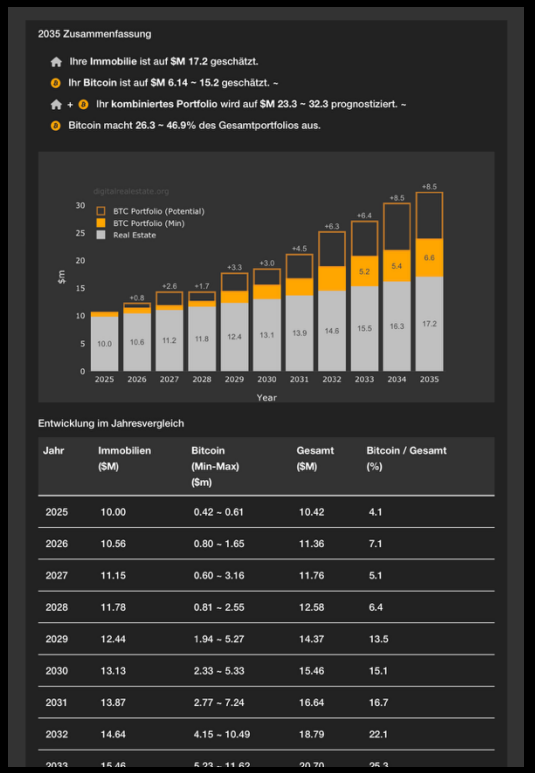


Eigenheim-Besitzer können Bitcoin als Wertspeicher für ihre Immobilie nutzen

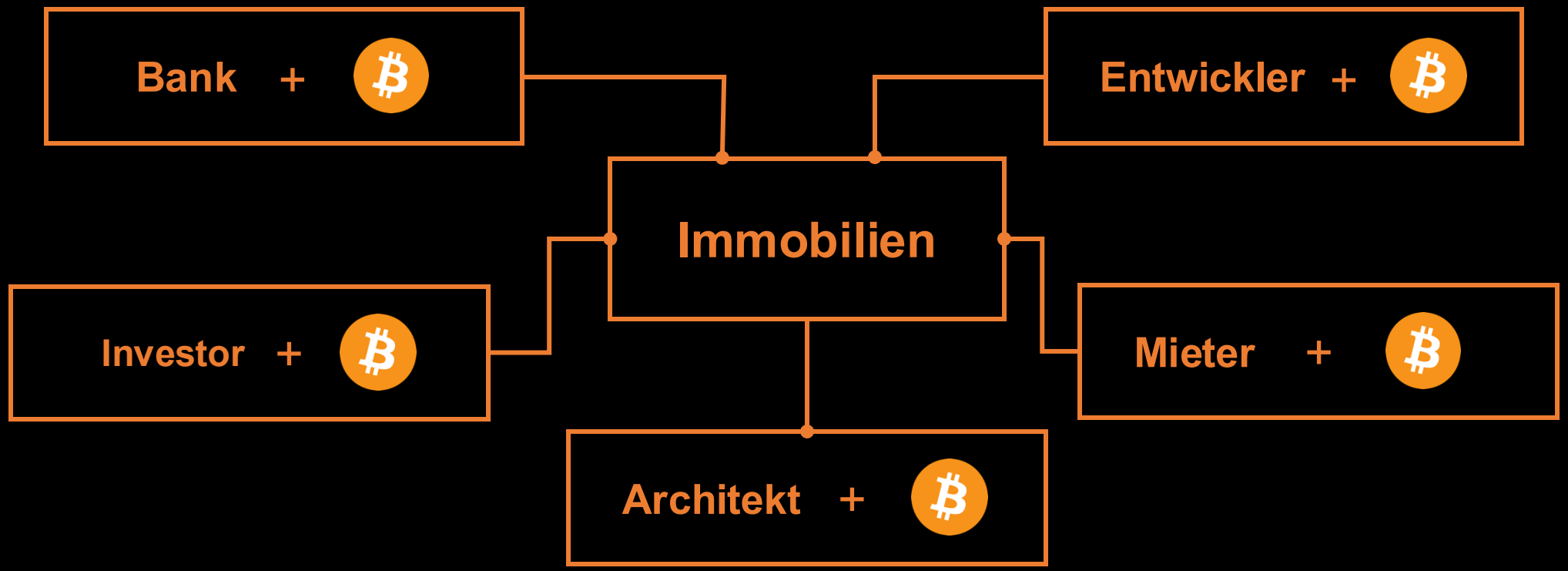
1. Das nötige Eigenkapital für das Eigenheim mit Bitcoin ersparen
2. Bitcoin in die Finanzierung des Eigenheims integrieren
3. Instandhaltungsreserven in Bitcoin anlegen
4. Bitcoin-Mining in den Energiekreislauf integrieren und Heizkosten sparen
5. Refinanzierung des Eigenheims, um Bitcoin zu kaufen

Entwickler können durch Bitcoin die Performance ihres Portfolios signifikant verbessern

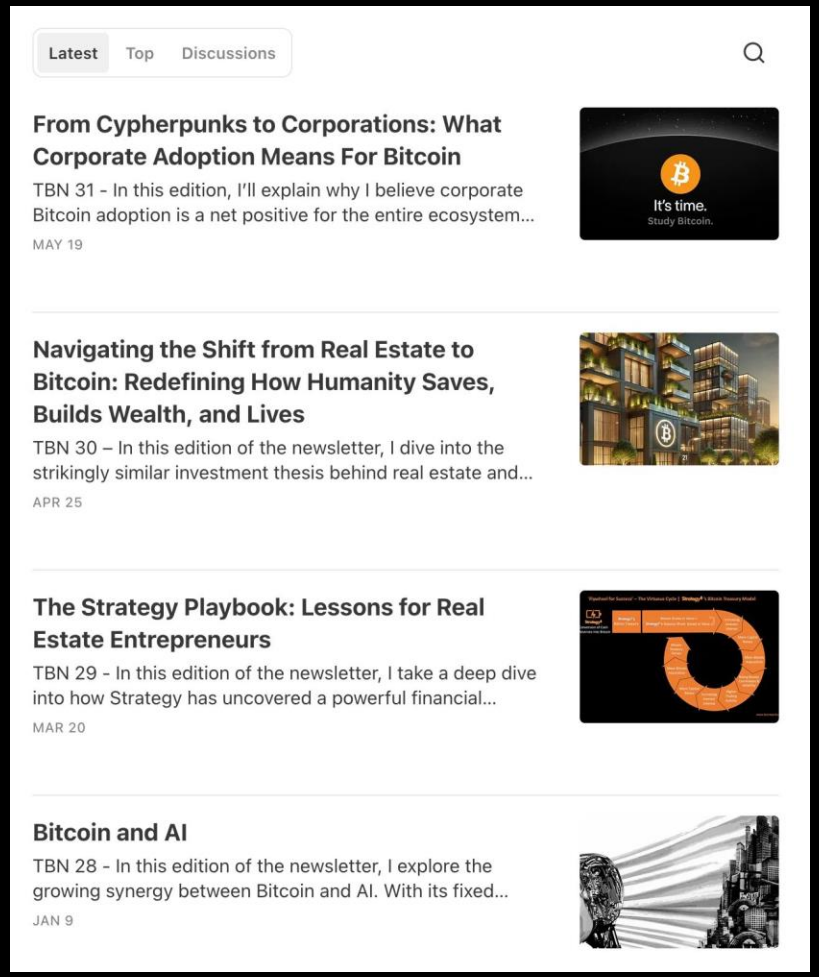
digitalrealestate.org



Bitcoin ermöglicht es Kapitalstrukturen zu reformieren



leonwankum.substack.com



leonwankum.substack.com

@leonwankum

Besonderes Danke an: Diarie Said & Imke Wedekind

www.leonwankum.com